

Корпус 5

Местоположение конструктивного элемента			Выявленные дефекты и неисправности	Количество (объем)	Цена вопроса (ориентиров)
Корпус	Этаж	Помещен.			
5/1	12	Квартирный холл	Не окрашен потолок	22.18 кв.м.	
	11	Квартирный холл	малярные дефекты стен	52м2	
			малярные дефекты потолка	22м2	
	10	Квартирный холл	Закрепить решётку клапана ДУ	1 шт.	
	7	Квартирный холл	малярные дефекты стен	52м2	
	5	Квартирный холл	отходит плитка возле колон между кв.БиВ	8шт	
		Лифтовой холл	Отходит мрамор лифтовых порталов	8 шт.	
	4	Квартирный холл	отходит плитка возле колон между кв.Б и В, А и Г	16шт	
		Лифтовой холл	Затереть швы в облицовке лифтовых порталов		
	3	Лифтовой холл	Отходит мрамор лифтовых порталов	5 шт.	
		Квартирный холл	Отсутствует облицовочная черная плитка портала входной двери кв. тип А	1шт	
			отходит плитка возле колон между кв.А и Г	8шт	
			Установить решетку клапана ДУ	1 шт.	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт		

	1	Тамбур эвакуационного выхода	Не смонтирован подвесной потолок	4 кв.м.		
			Не выровнены откосы проёма	2 кв.м.		
			Установить лючок 40x40	1шт		
		Лифтовой холл	Скол настенной плитки	1 шт.		
	-2	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен			
			Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен			
	-3	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен			
			Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен			
	12-10,7,5-2	Лестница	Отсутствуют ручки балконных дверей	8 шт		
	5/2	14	Лифтовой холл	Отходит плитка портала грузового лифта	4шт	
		13	Квартирный холл	Малярные дефекты потолка	22,18 кв. м	
Закрепить решётку клапана ДУ	1 шт.					
Малярные дефекты стен	52м2					
Не установлен потолочный лючок	1 шт.					
	Отсутствует плитка облицовки лифтового портала сверху		2 шт.			

	Лифтовой холл	Отходит плитка портала грузового и пассажирского лифта	4шт	
		Скол облицовочной плитки	1 шт.	
12	Квартирный холл	Заштукатурить штробу над эвакуационным светильником	0,1 пог. М	
		Отходит плитка портала г пассажирского лифта	4шт	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Выполнить окраску стен у лючков и клапана ДУ	2 кв.м.	
11	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
10	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Отходит плитка возле колонн в середине холла	8шт	
9	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
8	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
7	Квартирный холл	Малярные дефекты стен	52м2	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
6	Квартирный холл	Малярные дефекты стен	52м2	
		Заштукатурить штробу над эвакуационным светильником	0,1 пог. М	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
	Лифтовой холл	Отсутствует потолочный плинтус	2 м	

5	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Заменить повреждённую плитку облицовки пола возле пассажирского лифта	2шт	
		Отходит плитка возле колонн в середине холла	10шт	
	лестничная площадка	Приклеить отшедшую плитку облицовки пола	1шт	
4	Лифтовой холл	Малярные дефекты потолка	15, 68 кв. м	
	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Малярные дефекты стен	52,5 кв. м	
		Отходит плитка возле колонн в середине холла	8шт	
3	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Отсутствует потолочный плинтус	2м	
		Отходит плитка возле колонн в середине холла	12шт	
		Малярные дефекты потолка	22,18 кв. м	
1	Лифтовой холл	Установить потолочный лючок	1 шт.	
		Окрасить потолок		
	Вестибюль	Устранить отверстие в потолке произвести окраску		
		Устранить трещину на стене за стойкой консьержа, произвести окраску		
		Установить потолочный плинтус		

		Тамбур	Установить потолочный лючок	2шт	
	-2	Тамбур	Отсутствует прижимная планка стеклопакета на двери выхода	1 шт	
		Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен		
	-3	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен		
	12-1	Лестница	Отсутствуют ручки балконной двери	12 шт	
5/3	13	Квартирный холл	Установить потолочный лючок 600x600	2 шт.	
			Окрасить потолок	22,18 кв.м.	
			Заштукатурить штробу над светильником эваку. выхода	0,1м	
	12	Лифтовой холл	Отклеивается плитка облицовки лифтового портала	2 шт.	
		Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
			выполнить окраску стен	52м2	
			Отсутствует черная облицовочная плитка под декоративным элементом внизу колон 7x8см	2шт	
Лестница	Перекрасить участок стены возле двери (протечка)	1м2			

11	Квартирный холл	выполнить окраску стен	52м2	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
10	Квартирный холл	выполнить окраску стен	52м2	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
	Лифтовой холл	Приклеить отшедшую плитку облицовки лифтового портала грузового лифта	4шт	
9	Лифтовой холл	Отсутствует часть потолочного плинтуса	6 пог. М	
		Отклеивается плитка облицовки лифтового портала (левый лифт)	3 шт.	
	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Отсутствует декор. Элемент вверху колонны	0,5 м.п.	
		Отслаивается шпаклевка, имеются непрокрашенные участки стен	52,5 кв. м	
8	Лестница	Разбит стеклопакет 100x150	1 шт.	
	Квартирный холл	выполнить окраску стен	52м2	
		Отходит плитка на колонне между кв. А и Б	1 шт	
	Лифтовой холл	Отошла плитка портала выхода на общую линию	6шт	
		Приклеить отшедшую плитку облицовки лифтового портала пассажирского лифта	2шт	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
	Лифтовой холл	Отклеивается плитка облицовки лифтового портала (левый лифт)	3 шт.	

7	Квартирный холл	Отсутствуют светильники 5x20см	2 шт.	
		выполнить окраску стен	52м2	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
6	Лифтовой холл	Скол на плитке облицовки стены у эвакуационного светильника	1 шт.	
	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Малярные дефекты стены у квартиры типа Г	15 кв. м	
	Лестница	Отсутствуют на балконной двери прижимные планки стеклопакета L=1340мм	2 шт.	
5	Квартирный холл	выполнить окраску стен	52м2	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
4	Квартирный холл	Не заштукатурена штроба над эвакуационным светильником	0,1 м	
3	Квартирный холл	Не выполнены штукатурные и малярные работы по потолку у клапана дымоудаления	22,18 кв. м	
		Отсутствует декоративный элемент сверху колонны	0,2м	
		Отсутствует потолочный плинтус	2 м.	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Отверстие в стене у технического стояка	0,2м2	
1	Вестибюль	Установить потолочный плинтус	1 м	
		Устранить отверстия в потолке произвести окраску		

5/4	-2	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен		
	-3	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен		
	12-3	Лестница	Отсутствуют ручки балконной двери	10 шт.	
	12	Квартирный холл	Не установлен потолочный лючок 600x600	1 шт.	
			Произвести выравнивание и окрасить потолок	22,18 кв. м	
	11	Квартирный холл	Окрасить стены	52,5 кв.м.	
			Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Лифтовой холл	Приклеить плитку лифтовых порталов	3шт	
10	Квартирный холл	Окрасить стены	52,5 кв.м.		
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт		
9	Квартирный холл	Оштукатурить стену возле двери квартиры типа А			
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт		
		Произвести выравнивание и перекрасить стены	52,5 кв. м		

8	Квартирный холл	Произвести выравнивание и перекрасить стены	52,5 кв. м	
7	Квартирный холл	Произвести выравнивание и перекрасить стены	52,5 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт	
6	Квартирный холл	Устранить зазор над плиткой под декоративным элементом на стене возле верха колонны	0,5 пог. М	
		Произвести выравнивание и перекрасить стены	52,5 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт	
5	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт	
		Произвести выравнивание и перекрасить стены	52,5 кв. м	
		Устранить отверстие на потолке, произвести окраску	0,5 кв. м	
4	Квартирный холл	Произвести выравнивание и перекрасить стены	52,5 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт	
3	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт	
		Отсутствует потолочный плинтус	1,5 м.	
		Окрасить декоративный элемент внизу колонны	1 шт.	
		Окрасить стены	52,5 кв.м.	
1	Лифтовой холл	Устранить отверстия в потолке, произвести окраску		
	Вестибюль	Устранить отверстия в потолке, произвести окраску		

		Вестибюль	Утеплить зазоры под импостами остекления за стойкой консьержа, установить нащельники	2 м	
	-2	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Отсутствует напольная керам. Плитка	5шт.	
			Окраска стен		
	-3	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
			Окраска стен		
	11-2	Лестница	Отсутствуют ручки балконной двери	10 шт.	
5/5	13	квартирный холл	Установить лючок (есть в наличии за потолком)	1 шт	
			окрасить потолочные лючки	2шт	
	11	Лифтовой холл	Скол плитки у эвакуационного светильника	1 шт.	
		Квартирный холл	Гофра выходит выше поверхности чистого пола перед квартирой тип "А"	1 кв. м	
	10	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
			Малярный дефект стены у клапана дымоудаления	52,5 кв. м	
			Отошла плитка облицовки возле колон	4шт.	
			Отсутствует потолочный плинтус у клапана дымоудаления	0,2м	

9	Лифтовой холл	Отсутствует потолочный плинтус у лифта	3 м	
		Заменить напольную плитку при выходе из грузового лифта	1шт	
		Отсутствует плитка облицовки лифтового портала (левый лифт-1шт, правый лифт-4шт плюс уголок)	6 шт.	
	Квартирный холл	Отсутствует потолочный плинтус в двух местах	4 м	
		Отошла плитка облицовки возле колон	12шт	
		Скол напольной плитки	2шт	
		Гофра выходит выше поверхности чистого пола у квартиры типа Б	1 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
Отсутствует декоративный элемент колонны	2м			
Отсутствует черная плитка облицовки портала двери в квартиру типа В	4шт			
8	Лифтовой холл	отошла плитка портала грузового лифта	5шт.	
		Отсутствует потолочный плинтус	1,5 пог. М	
	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Отсутствует потолочный тплинтус	0,2м	
		Малярный дефект стены у клапана дымоудаления	52,5 кв. м	
8-7	Лестница	Потрескалась штукатурка лестничного марша	3 этажа	
		Малярный дефект стены у клапана дымоудаления	52,5 кв. м	

7	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
		Отсутствует декоративный элемент вверху колонны	1 м.	
		Отсутствует доводчик п/п двери	1 шт.	
	Лифтовой холл	отошла плитка портала грузового лифта	4шт.	
		Прикрутить планку металлической п/п двери при входе в квартирный холл	1 шт.	
6	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
5	Квартирный холл	Отсутствует декоративный элемент вверху колонны	1м	
		Отсутствует декоративный элемент над дверью квартиры типа Г	1,5м	
		Отсутствует декоративный элемент колонны	2 м.	
		Малярный дефект стен	52,5м2	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
4	Квартирный холл	Трещины в декоративном элементе и пилястре колонны возле кв. 175В	2шт	
		Малярный дефект стен	52,5м2	
		Скол напольной плитки	1шт	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
	Лифтовой холл	Трещины на потолке	15,68 кв. м	
		Отсутствует потолочный плинтус	2 м.	

	3	Квартирный холл	Отсутствует черная плитка облицовки колонны	1 шт.	
			Отсутствует черная облицовочная плитка (проём квартиры типа Г)	3 м2	
			Отсутствует решетка клапана ДУ	1шт	
	1	Лифтовой холл	Устранить отверстия в потолке, произвести окраску		
	-2	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен		
	-3	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
		Лифтовой холл	Окраска стен		
		Пожарная лестница	Окраска стен		
10-2	Лестница	Отсутствуют ручки балконной двери	9 шт.		
5/6	Лифтовой холл	отошла плитка портала грузового лифта	6шт		
		Разбита черная плитка облицовки проема выхода на лестницу (плинтус)	1 шт.		
	11	Квартирный холл	Установить потолочные лючки 600x600	2 шт.	
			Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
			Отсутствует декоративный элемент в колонне	1 м	
			Окраска стен	52м2	

		Произвести выравнивание, окрасить потолок	22,18 кв. м	
10	Квартирный холл	Установить потолочный лючок	1 шт.	
		Произвести выравнивание и окрасить потолок	22,18 кв. м	
		Отошла плитка облицовки возле колон	8шт	
		Отсутствуют декоративные элементы колонны (пилястры)	3 шт.	
		Малярный дефект стен	52,5 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
		Не окрашены декоративные элементы	2 шт.	
		9	Квартирный холл	Отсутствуют декоративные элементы колонны (пилястры)
Отошла плитка облицовки возле колон м/у кв.АиГ и БиВ	16шт			
Не заштукатурена штроба у декоративного элемента	0,5 пог. М			
Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.			
Окрасить стены	52,5 кв. м			
8	Лестница	Отсутствует ручка балконной двери	1 шт.	
	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
		Отсутствует декоративный элемент в колонне	2 шт.	
		Окраска стен	52м2	

7	Квартирный холл	Удалить малярный скотч с потолочного плинтуса возле кв. типа А и Б	1,5м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
		3 отверстия в потолке у точечных светильников	22,18 кв. м	
6	Лифтовой холл	Отошла литка портала грузового лифта	4шт	
		Отошла плитка портала пассажирского лифта	6шт	
		Заедает дверь на лестничную площадку		
		Установить отсутствующий магнитный держатель п\п двери	1 шт.	
	Квартирный холл	Отошла плитка облицовки возле колон	12шт	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
5	Лестница	Трещина в стеклопакете 800x1500	1шт	
	Квартирный холл	Трещины в пилястре колонны м/у кв. АиГ	1шт	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
4	Квартирный холл	Малярный дефект стен	52,5 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
		отсутствует черная облицовочная плитка дверного портала квартиры типа В	3 шт.	
		Закрасить декоративный элемент колонны и убрать малярный скотч	1 шт.	
		Заштукатурить штробу у декоративного элемента	0,5 пог. М	

		Отсутствует потолочный плинтус	2,5 пог. М	
3	Квартирный холл	окрасить стены	52,5кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
		Отсутствует потолочный плинтус	2 м	
		Лестница	Скол напольной плитки	2 шт.
	Лифтовой холл	Заменить повреждённую напольную плитку при выходе из грузового лифта	2шт	
		Отсутствует доводчик п/п двери	2 шт.	
1	Вестибюль	Окраска стен		
		Заменить треснутую напольную плитку в тамбуре со стороны школы	2шт	
		Отсутствует Потолочный плинтус	0,5м	
-2	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
	Лифтовой холл	Окраска стен		
	Пожарная лестница	Окраска стен		
-3	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
	Лифтовой холл	Окраска стен		
	Пожарная лестница	Окраска стен		
5/7		Заменить лючок 600x600	1 шт.	

11	Квартирный холл	Отсутствует декоративный элемент вверху колонны	0,5м	
		Отсутствует потолочный плинтус	0,5м	
		Окрасить стены	52,5кв.м.	
		Окрасить потолок	22,18кв.м.	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
10	Лифтовой холл	Отсутствует потолочный плинтус	4 пог. М	
		Разбита напольная плитка у выхода на лестницу	1 шт.	
	Квартирный холл	Потолочные лючки не в плоскости потолка	4 шт.	
		Отсутствует потолочный плинтус	2 м	
9	Лифтовой холл	Отсутствуют доводчики п/п дверей	2 шт.	
		Очистить лючок	1 шт.	
		Устранить отверстие над эвакуационным светильником	1 шт.	
	Квартирный холл	Заменить потолочный лючок 400x400	1 шт.	
		Установить потолочный лючок 500x500	1 шт.	
		Отсутствует потолочный плинтус у клапана дымоудаления	1 пог. М	
		Отошла мраморная плитка облицовки возле колонны между кв. Б и В, А и Г	16шт	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	

		Произвести выравнивание и окрасить стены	52,5 кв. м	
8	Лифтовой холл	Отсутствует доводчик п/п двери	1 шт.	
	Квартирный холл	Отсутствует потолочный плинтус у клапана дымоудаления	1,5 пог. М	
		Произвести выравнивание и окрасить стены	52,5 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
	Лестница	Трещина в стеклопакете 800x800	1 шт.	
7	Квартирный холл	Отсутствуют декоративные элементы кв.В-Г	2 шт.	
		Не заштукатурена штроба над эвакуационным светильником	0,1 кв. м	
		Отсутствует потолочный плинтус у клапана дымоудаления	0,5 пог. М	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
	Лестница	Трещина в стеклопакете 100x80	1 шт.	
6	Лифтовой холл	Скол на декоративном элементе	1 шт.	
		Дефект облицовочной плитки возле п/п двери	1 шт.	
	Квартирный холл	потолочный плинтус	2м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
	Лестница	Трещина в стеклопакете 800x800	1 шт.	
	Лифтовой холл	Зашпаклевать и окрасить место примыкание дверной коробки двери пожарной лестницы к проему	5 пог. М	

5	Квартирный холл	кв.В дверной портал - отсутствует плитка	3шт	
		Произвести выравнивание и окрасить стены	52,5 кв. м	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
4	Квартирный холл	Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
		Произвести выравнивание и окраску стен	52,5 кв. м	
		Отошла мраморная плитка облицовки возле колонны между кв. Б и В	4шт	
		Отсутствует потолочный плинтус	2,5 пог. М	
3	Лифтовой холл	Отсутствует светильник эвакуационного выхода	2 шт.	
		Бухтит напольная плитка напротив пассажирского лифта	1шт	
		Разбита напольная плитка у лифта	1 шт.	
	Квартирный холл	Произвести выравнивание и окраску потолка	22,18 кв. м	
		Произвести выравнивание и окраску стен	52,5 кв. м	
		Отсутствует потолочный плинтус	2 пог. М	
		Отсутствует решетка клапана ДУ	1 шт.	
		Отсутствует напольная плитка у квартиры тип "А"	1 шт.	
		Отошла мраморная плитка облицовки возле колонны между кв. Б и В	4шт	
		Отсутствует черная плитка под декоративным элементом колонны 7x8см	2 шт.	

		Отсутствует сапожок у квартиры тип "А"	1 шт.	
1	Вестибюль	Окраска стен		
		Отсутствует Декоративный элемент	1,7м.п.	
-2	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
	Лифтовой холл	Окраска стен		
	Пожарная лестница	Окраска стен		
-3	Тамбуры (бол. И мал.)	Окраска стен		
	Лифтовой холл	Окраска стен		
	Пожарная лестница	Окраска стен		































